



Würzburg, 13.07.2018

## Hintergrundinformationen

### Richtfest »Neubau Unterkunftsgebäude in der Balthasar-Neumann-Kaserne Veitshöchheim«

#### Schaffung von 254 neuen und attraktiven Einzelunterkünften

#### Auslöser der Maßnahme

Agenda „Bundeswehr in Führung – Aktiv. Attraktiv. Anders.“

#### Zweck der Maßnahme

Neubau von 254 Einzelunterkünften

#### Raumprogramm

Bruttogrundfläche: ca. 8.200 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 6.400 m<sup>2</sup>

Bruttorauminhalt: ca. 35.400m<sup>3</sup>

#### Genehmigte Baukosten

Rund 16 Millionen Euro

#### Maßnahmenumfang

Die Baumaßnahme umfasst die Baufeldfreimachung in Form der Beseitigung eines Bestandsgebäudes sowie zweier asphaltierter Großparkplätze, den Neubau eines Unterkunftsgebäudes mit 254 Einzelstuben, davon zwei in barrierefreier Ausführung, die Renaturierung und die Außenraumgestaltung der Innenhöfe sowie die Anbindung des Neubaus an das bestehende Ver- und Entsorgungsnetz sowie das Straßen- und Wegenetz der Liegenschaft.

#### Kurzbeschreibung

Es wird ein dreigeschossiger Neubau in Stahlbeton-Massivbauweise errichtet. Prägende Elemente der vorhandenen Liegenschaftsbebauung z.B. in Form von Gebäudehöhe, Dachform und Lochfassade werden aufgegriffen und zeitgemäß detailliert. Die S-förmige

#### Amtssitz

Staatliches Bauamt Würzburg  
Postfach 5520 97005 Würzburg  
Weißenburgstr. 6 97082 Würzburg  
☎ 0931-392-00  
☎ 0931-392-2777

#### Dienstgebäude

Kroatengasse 4-8  
97070 Würzburg

#### E-Mail und Internet

poststelle@stbawue.bayern.de  
www.stbawue.bayern.de

Gesamtkubatur fügt sich aus zwei L-förmigen Gebaudewinkeln und einer verbindenden Dachkonstruktion. Die zwei sich aus der Gebäudeform ergebenden Innenhöfe dienen als attraktive Freiräume mit hoher Aufenthaltsqualität. An zentraler Stelle der Gebäudekubatur markiert eine offene Stahl-Treppenanlage den sich zu beiden Innenhöfen öffnenden Eingangsbereich. Im Inneren sind die Etagen als Zweispänner mit einem mittigen, durchlaufenden Flur organisiert. Die Funktionen sind übersichtlich und wirtschaftlich über die drei Geschosse angeordnet.

### **Unterkunftsstandard**

Unterbringungsstandard „Einzelunterkunft mit Duschbad“  
mit jeweils 13,5 m<sup>2</sup> und eigenem Bad mit ca. 3,5 m<sup>2</sup> (Dusche, WC und Waschbecken)

### **Baubeginn**

Vorbereitende Maßnahmen: Oktober 2016

Rohbau: November 2017

### **Bauende**

geplante Fertigstellung Dezember 2019

### **Bauherr und Maßnahmenträger**

- Bundesrepublik Deutschland  
vertreten durch:
- Bundesministerium der Verteidigung  
Abteilung Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen  
vertreten durch:
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Kompetenzzentrum Baumanagement München

### **Projektleitung und –steuerung sowie Bauherrenvertretung**

- Bayerische Staatsbauverwaltung in Organleihe für die Bundesrepublik Deutschland  
vertreten durch
- Landesbaudirektion Bayern  
vertreten durch
- Staatliches Bauamt Würzburg

### **Beauftragte Fachplaner**

Architekt: gmp von Gerkan, Marg und Partner Architekten, Hamburg

Aussenanlagen: arc.grün Landschaftsarchitekten Stadtplaner, Kitzingen

Fachingenieur Statik: MBI Mittnacht Beratende Ingenieure, Würzburg

Fachingenieur Heizung, Lüftung, Sanitär: Burmester und Partner Ingenieurgesellschaft, Würzburg

Fachingenieur Elektrik/Elektronik: EPG, Gerolzhofen

Fachingenieur Ingenieurbau: ARZ Ingenieure GmbH, Würzburg

**Ausblick**

Ab 2019 werden weitere Neubaumaßnahmen in der Liegenschaft beginnen. Derzeit werden u.a. für den Neubau einer Sporthalle sowie den Neubau eines Probengebäudes für das Heeresmusikkorps die Ausführungsplanungen erstellt.