



Hochbau  
Straßenbau  
Universitätsbau



## Wir über uns:

Der Bereich Hochbau am Staatlichen Bauamt Würzburg betreut alle Liegenschaften des Landes und Bundes in den Städten Würzburg und Kitzingen sowie in den Landkreisen Würzburg, Main-Spessart und Kitzingen.

Der Bereich Universitätsbau ist zuständig für die Bauten der Universität in der Innenstadt und auf dem Campus Hubland, sowie für das Universitätsklinikum.

Der Bereich Straßenbau plant, baut und verwaltet Bundes-, Staats- und Kreisstraßen in den Landkreisen Kitzingen, Main-Spessart und Würzburg.

Wir betreuen rund

- 1.300 Gebäude des Freistaates Bayern
- mit insgesamt 6,5 Mio. cbm Bauvolumen
- davon stehen 140 unter Denkmalschutz

Wir sind tätig für die

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- Bundeswehr

und für

- sämtliche Staatsministerien des Freistaates Bayern

# Staatliches Bauamt Würzburg

Wir stellen zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein:

## Sachbearbeiter Grunderwerb (w/m)

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- Grunderwerb für Straßenbauprojekte
- Abschluss von Kaufverträgen und Entschädigungsvereinbarungen
- Einholung von Betretungs-/Bauerlaubnissen
- Grundstückswertermittlung, Bestimmung der Höhe von Kaufpreisen und (Neben-)Entschädigungen
- Beauftragung und Prüfen von Gutachten
- Dingliche Rechte an Grundstücken (z.B. Dienstbarkeiten)
- Grundbuchberichtigungen und Klärung von Eigentumsverhältnissen
- Liegenschaftsverwaltung (einschl. Vermietung/Verpachtung)
- Mitwirkung in Planfeststellungs-, Flurbereinigungs-, Umlegungsverfahren
- Enteignungs-/Besitzeinweisungsverfahren
- Bearbeitung von Rechnungen und Steuerbescheiden

Die Ausschreibung richtet sich an folgende Berufsgruppen:

- Immobilienkauffrau/-mann
- Notariatsfachangestellte(r)
- Verwaltungsbeamtin/-beamter (2. QE)
- Verwaltungsfachangestellte(r)
- Bürokauffrau/-mann mit Berufserfahrungen im Bereich Liegenschaftswesen, Grundstücksverkehr oder Miet-/Pachtwesen

Voraussetzungen:

- Abgeschlossene Berufsausbildung in einer der oben genannten Berufsgruppen
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick
- Kommunikations-, Team- und Kooperationsfähigkeit
- Flexibilität und Eigeninitiative
- Bereitschaft zum Außendienst
- Beherrschung gängiger EDV-Programme
- Führerschein der Klasse B
- Berufserfahrung im Liegenschaftswesen, Grundstücksverkehr und Verkehrswegebau sind von Vorteil

Wir bieten Ihnen

- einen interessanten und abwechslungsreichen Aufgabenbereich
- ein sicheres Arbeitsverhältnis
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen unserer internen Gleitzeitregelung

- Karrierechancen durch ein Personalentwicklungskonzept
- Angebote zur beruflichen Weiter- und Fortbildung durch interne und externe Angebote
- innerbehördliches Gesundheitsmanagement

Die Bezahlung richtet sich nach dem TV-L (E5 bis E9 bzw. BGr. A5 bis A9 BayBesG).

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung vorrangig eingestellt. Frauen sind besonders aufgefordert sich zu bewerben. Die Stelle ist teilzeitfähig, sofern durch Arbeitsteilung die ganztägige Wahrnehmung der Aufgaben gesichert ist.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Ammersbach (0931/392-1737) oder Herrn Kohlhaupt (0931/392-3210)

**Ihre Bewerbung richten Sie bitte bis 27. Juli 2018 an das**

**Staatliche Bauamt Würzburg  
Weißenburgstraße 6  
97082 Würzburg  
E-Mail: [Bewerbung@stbawue.bayern.de](mailto:Bewerbung@stbawue.bayern.de)**